

**PROJETO DE LEI Nº. 85/2022 DE 23 DE MAIO DE 2022.**

GERAL

477  
Câmara Municipal  
CACEQUI-RS

Prot. 21.196.22 Pag. 88

Data 23/05/22

Assinatura \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR DOAÇÃO DE IMÓVEIS A PARTICULARES, VISANDO A FACILITAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE MORADIAS POR PESSOAS COM BAIXA RENDA.**

A **PREFEITA MUNICIPAL DE CACEQUI-RS**, através da sua Prefeita Ana Paula Mendes Machado Del Olmo, no uso de suas atribuições legais,

Faço Saber, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e Eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação, para moradia, dos lotes de terras localizados dentro de uma área maior, no Bairro Popular, quarteirão formado pelas Ruas Prudente Domingues, 14 de Julho, José Bonifácio e Santa Teresinha, área que encontra-se exatamente no centro dessa quadra.

**Parágrafo único** - Resalta-se que serão doados, no mínimo, 10 (dez) lotes dentro da área descrita acima, conforme marcação, tendo em vista que toda a quadra mencionada acima pertenceu ao Município de Cacequi, oportunidade em que alguns lotes já foram doados com autorização da Lei Municipal n.º 2.279/2003.

**Art. 2º.** A doação de que trata o artigo anterior deverá conter cláusula de inalienabilidade e empenhorabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, além de cláusula de retrocessão ao patrimônio do Município, caso o(a) donatário(a) não edifique a casa de sua morada no prazo de 3(três) anos, contados da data da escritura, ou transfira os direitos sobre o imóvel para terceiros dentro do prazo do gravame.

**Art. 3º.** Para se beneficiar da doação de lotes autorizada nesta lei, o interessado deverá preencher, além de outros requisitos que poderão ser listados por decreto posteriormente, os seguintes:

I. renda familiar per capita inferior a  $\frac{1}{2}$  (meio) salário mínimo, comprovada mediante apresentação de comprovantes de pagamento, declarações de renda, e/ou outro documento hábil.

II. residência no Município de Cacequi há pelo menos um ano, comprovada mediante declaração firmada pelo próprio interessado e por no mínimo duas testemunhas idôneas.

III. não ser proprietário de outro imóvel no Município de Cacequi ou outros Municípios, comprovado mediante certidão negativa expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cacequi/RS.

**Art. 4º.** Fica criada a Comissão de Análise e Julgamento que auxiliará a Secretaria Municipal de Assistência Social na condução do processo de cadastramento, análise e julgamento dos requerimentos dos interessados no benefício instituído nesta lei.

**Parágrafo único:** Os membros da comissão de que trata o caput deste artigo serão nomeados pela Prefeita Municipal.

**Art. 5º.** A doação dos lotes autorizada nesta lei será conduzida pela Secretaria Municipal de Assistência Social, com auxílio da Comissão de Análise e Julgamento referida no artigo anterior, que promoverá ao cadastramento, análise, seleção e julgamento dos requerimentos dos interessados.

§ 1º. O cadastramento dos interessados será realizado mediante edital público de seleção, com ampla divulgação e publicidade.

§ 2º. No edital de seleção a que se refere o § 1º deste artigo constarão os requisitos o período, local e os requisitos necessários ao cadastramento, bem como os critérios para análise e seleção dos interessados.

§ 3º. O julgamento e classificação dos interessados ocorrerá em assembléia com a participação dos membros da Comissão de Análise e Julgamento, com ampla divulgação e publicidade.

**Art. 6º.** Na seleção dos interessados, serão observados os seguintes critérios, na ordem de preferência:

- I. beneficiário ocupante ou cujo grupo familiar esteja ocupando de forma precária, mansa e pacífica, algum imóvel ou próprio municipal sem a documentação adequada;
- II. beneficiário com menor renda familiar per capita;
- III. beneficiário portador de necessidades especiais;
- IV. beneficiário idoso;
- V. beneficiário integrante de grupo familiar com portador de necessidades especiais;
- VI. beneficiário integrante de grupo familiar com crianças;
- VII. beneficiário integrante de grupo familiar com idosos;

**Art. 7º.** A doação dos lotes autorizada nesta lei não obriga a doação de materiais de construção ou construção de moradias pelo Município.

**Parágrafo único:** a doação de materiais de construção ou construção de moradias aos beneficiários dos lotes doados nos termos desta lei, deverão observar a legislação municipal pertinente, mediante estudo social.

**Art. 8º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, se entender pertinente e sobrevier recursos, a elaborar três projetos de construção de moradias, que serão adotados como padrões, para as construções nos lotes doados.

**Parágrafo único:** o beneficiário da doação de lote poderá optar por qualquer dos projetos a que se refere o caput deste artigo para construção no lote doado.



---

**Art. 09º.** Todas as construções de moradias nos lotes doados nos termos desta lei deverão seguir os projetos padrões disponibilizados pela Prefeitura Municipal, nos termos do artigo anterior, observado o Plano Diretor Municipal.


**Art. 10º.** As despesas com o loteamento, escritura pública de doação e registro dos lotes a que se refere esta lei, correm por conta do Município, e serão custeadas por dotações orçamentárias próprias do orçamento em vigor.

**Parágrafo Único** - Inclui-se nas despesas citadas no caput deste artigo aquelas realizadas com obras de infra-estrutura urbana do loteamento.

**Art. 11º.** Fica reconhecido o interesse público na doação autorizada nesta lei.

**Art. 12º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE CACEQUI, 23 DE MAIO  
DE 2022.

  
**ANA PAULA MENDES MACHADO DEL OLMO**  
**PREFEITA MUNICIPAL**

**JUSTIFICATIVA**  
**SENHOR PRESIDENTE**  
**SENHORES VEREADORES**

Estamos encaminhando a Vossa Excelência e os demais Parlamentares desta Casa Legislativa o presente projeto de Lei que versa sobre autorização para doação de lotes pertencentes a esse Município.

O presente projeto de lei busca atingir a comunidade mais carente do município e que ainda não possui uma residência.

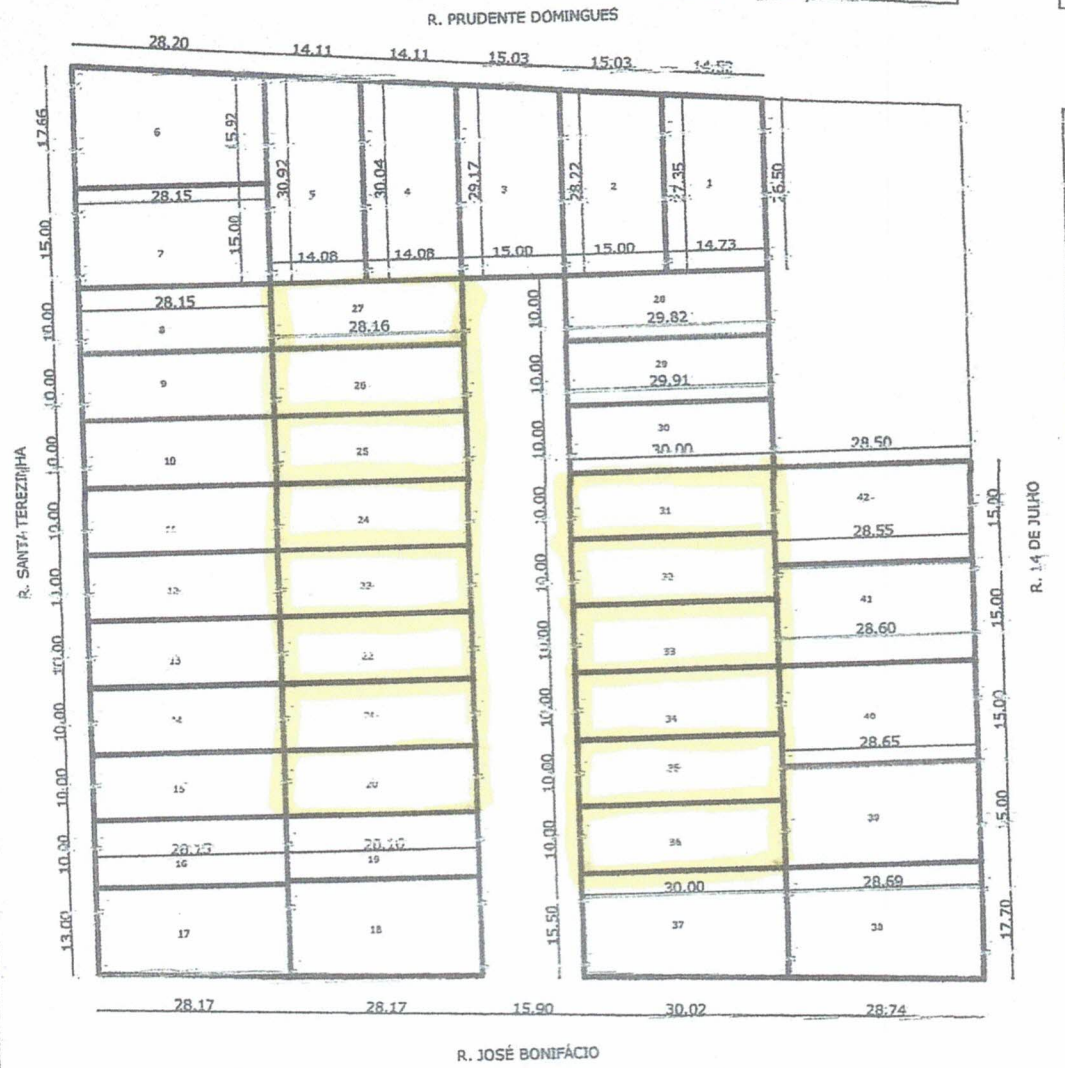
Dessa forma, não resta absolutamente nenhuma dúvida com relação a extrema importância do presente projeto para possibilitar o passo inicial da construção de moradias para a população mais carente.

Além disso, deve-se mencionar que para o Município de Cacequi não é interessante a manutenção de imóveis em seu patrimônio sem estar com uma finalidade atribuída, tendo em vista que gera gastos de manutenção e deixa de receber impostos.

**ASSIM SENDO**, levamos à análise abalizada dos Ilustres Edis, e dignos representantes da coletividade à matéria ora apresentada, no aguardo de aprovação, reiterando nossas saudações.

Atenciosamente.

  
**ANA PAULA MENDES MACHADO DEL OLMO**  
**PREFEITA MUNICIPAL**



LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS

LOTE	ÁREA ( M2 )
1	384,17m2
2	407,68m2
3	424,29m2
4	410,39m2
5	428,03m2
6	476,92m2
7	421,85m2
8	281,50m2
9	281,50m2
10	281,50m2
11	281,50m2
12	281,50m2
13	281,50m2
14	281,50m2
15	281,50m2
16	281,50m2
17	281,50m2

LOTE	ÁREA ( M2 )
18	413,90m2
19	261,60m2
20	281,60m2
21	281,60m2
22	281,60m2
23	281,60m2
24	281,60m2
25	281,60m2
26	281,60m2
27	281,60m2
28	297,30m2
29	298,45m2
30	298,53m2
31	300,00m2
32	300,00m2
33	300,00m2
34	300,00m2

LOTE	ÁREA ( M2 )
35	300,00m2
36	300,00m2
37	480,30m2
38	480,59m2
39	430,35m2
40	430,85m2
41	430,85m2
42	432,13m2

1366,21